

UMOWA NAJMU BASENU

.....

Zawarta w dniu września 2025 r. w Bytomiu pomiędzy;
Gminą Bytom, ul. Parkowa 2

NIP 626-298-85-82 , REGON 276255269

Szkołą Podstawową nr 45, ul. Zakątek 20 w Bytomiu

reprezentowaną przez

zwaną w umowie Wynajmującym

a

.....

zwanym w treści umowy „Najemcą”

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest udostępnienie basenu wraz z pomieszczeniami szatni, natrysków i sanitariatów i ciągów komunikacyjnych przylegających do pomieszczenia basenowego do prowadzenia zajęć nauki pływania i doskonalenia techniki pływania.
2. Basen i przyległe pomieszczenia są udostępniane na godziny zegarowe zgodnie z zadeklarowanym w ofercie Najemcy harmonogramem. Początek czasu wynajmu określa godzina rozpoczęcia korzystania z szatni basenowej, koniec czasu wynajmu określa opuszczenie segmentu basenowego przez ostatniego uczestnika zajęć lub pracownika Najemcy odnotowany przez pracownika szkoły na liście zajęć znajdującej się na portierni.
3. Przedmiot umowy jest udostępniany w trakcie roku szkolnego z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, sobót oraz przerw wynikających z organizacji roku szkolnego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawieszenia wykonywania umowy (odwołania zajęć) w przypadku
 - przerw konserwacyjno – remontowych za uprzednim pisemnym powiadomieniem Najemcy na minimum dwa tygodnie przed ww. terminem.
 - Przerw wynikających z konieczności organizacji wydarzeń szkolnych np. zawodów , testów sprawnościowych za powiadomieniem Najemcy na tydzień przed planowanymi wydarzeniami.
 - innych ważnych przyczyn – bez zachowania terminu powiadomienia Najemcy (np. awaria urządzeń basenowych, zdarzenia losowe, nagłe przypadki „nieprawidłowe badania wody, siła wyższa).
5. Najemcy nie będzie przysługiwać z tego tytułu odszkodowanie lub rekompensata.
6. Ze względu na wymagania sanitarne nie ma możliwości przeprowadzania zajęć dla dzieci poniżej czwartego roku życia. Ilość osób biorących udział w zajęciach ogranicza się do max. 15 osób w grupie.
7. Najemca niniejszym oświadcza, że utrzymywana temperatura wody w przedziale 28-29 stopni Celsjusza jest odpowiednia do przeprowadzenia planowanych zajęć.
8. Najemca niniejszym oświadcza, że zapoznał się z dostępną infrastrukturą, stanem technicznym budynku, pomieszczeń basenowych oraz udostępnianych urządzeń i nie wnosi zastrzeżeń co do możliwości skorzystania z przedmiotu umowy przez uczestników zorganizowanych przez Najemcę zajęć.



§ 2

1. Najemca zobowiązany jest do korzystania z pomieszczeń zgodnie z regulaminem krytej pływalni w Szkole Podstawowej nr 45.
2. Najemca zobowiązany jest do zatrudnienia ratownika na czas prowadzonych zajęć.
3. Najemca zobowiązany jest do zapewnienia opieki dla dzieci oczekujących na odebranie przez rodziców lub opiekunów.
4. Najemca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy mają odpowiednie kompetencje merytoryczne i wykształcenie do prowadzenia zajęć oraz że nie figurują w Rejestrze Sprawców Przestępstw na Tle Seksualnym (Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 13 maja 2016 r. o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępstwami na tle seksualnym, w przypadku zatrudniania lub dopuszczania osób do innej działalności związanej z wychowaniem, edukacją, wypoczynkiem, leczeniem małoletnich lub opieką nad nimi (np. wyjazdy na ferie zimowe, agroturystyka, obozy jeździeckie) pracodawca lub inny organizator w zakresie takiej działalności ma obowiązek sprawdzenia, czy dane zatrudnianej lub dopuszczanej osoby są zamieszczone w Rejestrze z dostępem ograniczonym)
5. Każdorazowo przed rozpoczęciem zajęć Najemca jest zobowiązany do sprawdzenia stanu technicznego pomieszczeń i sprzętu pod kątem bezpieczeństwa użytkowników. O wszelkich zauważonych usterkach należy powiadomić Wynajmującego. W razie stwierdzenia zagrożenia Najemca odstępuje od przeprowadzenia zajęć.

§ 3

1. W przypadku wystąpienia podczas zajęć incydentów zanieczyszczających wodę Najemca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia nieczystości, powiadomienia Wynajmującego pisemnie i telefonicznie o incydencie - tak aby możliwe było wyłączenie basenu z użytkowania do czasu przywrócenia bezpiecznych parametrów wody.
2. Najemca zostanie obciążony kosztem wymiany wody oraz ponownych badań do czasu przywrócenia parametrów użytkowych.
3. W przypadku gdy Wynajmujący nie usunie nieczystości i dostaną się one do systemu filtracyjnego Wynajmujący obciąży Najemcę za wymianę złoża filtracyjnego.

§ 4

1. Wynajmujący ustala wysokość czynszu najmu na kwotęzł brutto/godzinę zgodnie z otrzymaną ofertą.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany umownej stawki czynszu w przypadku wzrostów kosztów związanych z utrzymaniem przedmiotu najmu lub zmiany obowiązujących przepisów. Wynajmujący powiadomi Najemcę o zmianie czynszu w terminie co najmniej 30 dni przed planowaną zmianą.
3. W przypadku braku akceptacji nowej stawki czynszowej Najemca ma prawo w ciągu 14 dni od otrzymania zawiadomienia rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia. Za datę rozwiązania umowy przyjęta będzie data otrzymania przez Wynajmującego stosownej rezygnacji.
4. Odpłatność za wynajem basenu zostanie uregulowana z góry w terminie do 20 – danego miesiąca na konto Wynajmującego GETIN NOBLE BANK S.A. O/ Bytom 67 1560 1049 2103 0082 9627 0007. Za datę uregulowania należności przyjmuje się

datę wpływu na konto Wynajmującego. Faktura za miesiąc wrzesień będzie płatna do dnia 27 września.

5. W razie braku zapłaty należności w/w terminie Wynajmującemu będą przysługiwać odsetki ustawowe oraz kwota wynikająca z art. 10 ust 1 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2023. poz. 1790 z późniejszymi zmianami)
6. Miesięczne kwoty odpłatności naliczane będą na podstawie przedstawionego tygodniowego harmonogramu zajęć. Do kwoty wynikającej z harmonogramu doliczone zostaną opłaty wynikające z przedłużonego korzystania z pomieszczeń basenowych poza zadeklarowanym harmonogramem – w zaokrągleniu do 15-minut (0,25godziny).
7. Ewentualne kwoty za niezrealizowane godziny w danym miesiącu uwzględniane będą w kwocie do zapłaty w miesiącu następnym.
8. Kwoty za zajęcia niezrealizowane z powodów dotyczących Najemcy będą uwzględniane jedynie pod warunkiem otrzymania pisemnego/mailowego odwołania zajęć nie później niż do godziny 9 – ej w dniu planowanych zajęć .
9. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku gdy odwołania z przyczyny Najemcy przekroczą 20 procent planowanych w m-cu godzin zajęć.
10. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zalegania z czynszem i innymi opłatami naliczonymi według niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 14 dni.

§ 5

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody na osobach i mieniu powstałe w związku z prowadzoną działalnością. Odpowiedzialność ta dotyczy szkód powstałych z winy najemcy, jego pracowników i przedstawicieli, osób biorących udział w zajęciach , w szczególności gdy nie stosowano się do regulaminu pływalni , przepisów BHP , PPOŻ oraz zapisów niniejszej umowy.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo przeprowadzenia w każdym czasie kontroli oraz innych czynności wynikających z tytułu zarządzania przedmiotem umowy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości przy wykonywaniu niniejszej umowy Wynajmujący zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia .

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony
.....
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia
3. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym w razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających użytkowanie basenu (np. awaria urządzeń wymagających dłuższego terminu naprawy, niewłaściwe parametry wody).

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego .



§ 8

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu pisemnego pod rygorem nieważności.

§ 10.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

Najemca:

.....

.....

Niniejszym oświadczam, że zapoznałam/em się z regulaminem użytkowania basenu.

.....



Załącznik Nr 1
z dnia r.

Harmonogram zajęć

PONIEDZIAŁKI	- OD GODZ.do	 godz.
WTORKI	- OD GODZ.do	 godz.
ŚRODY	- OD GODZ.do	 godz.
CZWARTKI	- OD GODZ.do	 godz.
PIĄTEK	- OD GODZ.do	 godz.

gł

